



Płońsk, dnia 02 listopada 2022r.

PPIS.ZNS.470.258.2022.194

2022. 11. 02
L./Dz. 194
Nr sprawy 2066/2022

Wójt Gminy Dzierżążnia
Dzierżążnia 28
09-164 Dzierżążnia

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 46 pkt 1, art. 54 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), art. 3 pkt 1, art. 10 ust.1 pkt 3 ust 2 oraz art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.) **Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku**

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przedłożony projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Starczewo-Pobodze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

UZADADNIENIE

Wójt Gminy Dzierżążnia w piśmie z dnia 14.10.2022 r., znak: PP.6721.27.2022 (dokumentacja wpłynęła do PSSE w Płońsku L.dz. 2952/20.10.2022) wystąpił na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U z 2022r. poz. 1029 ze zm.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Starczewo-Pobodze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do sporządzenia powyższego dokumentu, przystąpiono w oparciu o Uchwałę Nr 240/XXXI/2022 Rady Gminy Dzierżążnia z dnia 28 stycznia 2022r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Starczewo-Pobodze.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w ww. projekcie został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku - **Opinia Sanitarna** znak: PPIS.ZNS.470.091.2022.07 z dnia 06 kwietnia 2022r.

Składową częścią opracowania jest „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Starczewo-Pobodze” opracowaną przez mgr Rafała Łucki.

Sporządzenie i uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru ma służyć uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczenia poszczególnych funkcji.

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenów dróg dojazdowych, terenów rolniczych, terenu zabudowy zagrodowej i terenów wód powierzchniowych śródlądowych z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano następujące tereny funkcjonalne o przeznaczeniu:

- **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcje tj. tereny dróg dojazdowych, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zabudowy zagrodowej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych należy uznać za zgodne z zapisami „Studium...”

W prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko z uwzględnieniem takich elementów jak: warunki życia i zdrowia ludzi, bioróżnorodność, fauna i flora, obszary objęte formami ochrony przyrody, powierzchnia ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i wody podziemne, stan powietrza, klimat i adaptacja do zmian klimatu, zabytki i dobra materialne, krajobraz, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, gospodarowanie odpadami oraz stan bezpieczeństwa w tym ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Projekt planu ustala między innymi: przeznaczenie ww. terenu, zasady kształtowania zabudowy, szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, wyposażenie w infrastrukturę techniczną zabezpieczającą zachowanie standardów jakości środowiska, a także warunki wynikające z potrzeb ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego.

W celu zmniejszenia oraz kompensacji oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi, spowodowanych realizacją ustaleń planu, zaproponowano m.in.

- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i p.poż. w oparciu o istniejący system wodociągu poprzez budowę sieci rozdzielczej o minimalnej średnicy 90 mm,
- uporządkowaną gospodarkę ściekową w oparciu o gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na nieczystości płynne z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków,
- gospodarkę odpadami stałymi realizowaną zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi poprzez selektywną zbiórkę odpadów do pojemników znajdujących się na terenie posesji, a następnie wywóz na składowisko odpadów komunalnych,

- konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu w granicach działek budowlanych;
- zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii,
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych 1200 m²,
- obowiązek zachowania naturalnych zadrzewień śródpolnych i sukcesji roślinności leśnej oraz istniejących układów zieleni wysokiej
- zadbanie o estetykę zabudowy

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko przedstawiona w w/w dokumencie wykazała, że realizacja Planu nie przyczyni się do znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska i nie spowoduje likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk czy chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Celem prognozy jest określenie oraz ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w projekcie dla obszaru położonego na części obrębu geodezyjnego Starczewo-Pobodze. Analiza przekształceń środowiska, równoległe z pracami planistycznymi, daje możliwość wpływu na ostateczny zapis ustaleń planu.

W prognozie znalazły się również podstawowe informacje na temat: zakresu powierzchniowego i przedmiotowego prognozy, metodyki, materiałów wejściowych, celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobów, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu, możliwego oddziaływania na środowisko oraz potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku zajął stanowisko jak w sentencji niniejszej opinii.

(dokumentację pozostawiono w aktach PSSE)

p.o. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
w Płońsku
shb
Ewa Wojnarowska

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a